



UNIQUE ECO VIVA

VILLAS RÉSIDENTIELLES

Découvrez la Sérénité Durable :
Là où la Nature Étreint le Luxe à Phuket

Contactez-nous

MIRA UNIQUE NAIHARN CO.,LTD
322 Patak Rd., T. Karon, A. Muang Phuket,
Phuket, Thailand 83100



+66 (094) 589 2333 – RUSSE, ANGLAIS



info@uniquegrouphailand.com



Unique Group Thailand



Uniquegrouphailand

EMPLACEMENT



Phuket Town

Robinson Chalong

BCIS
International
School

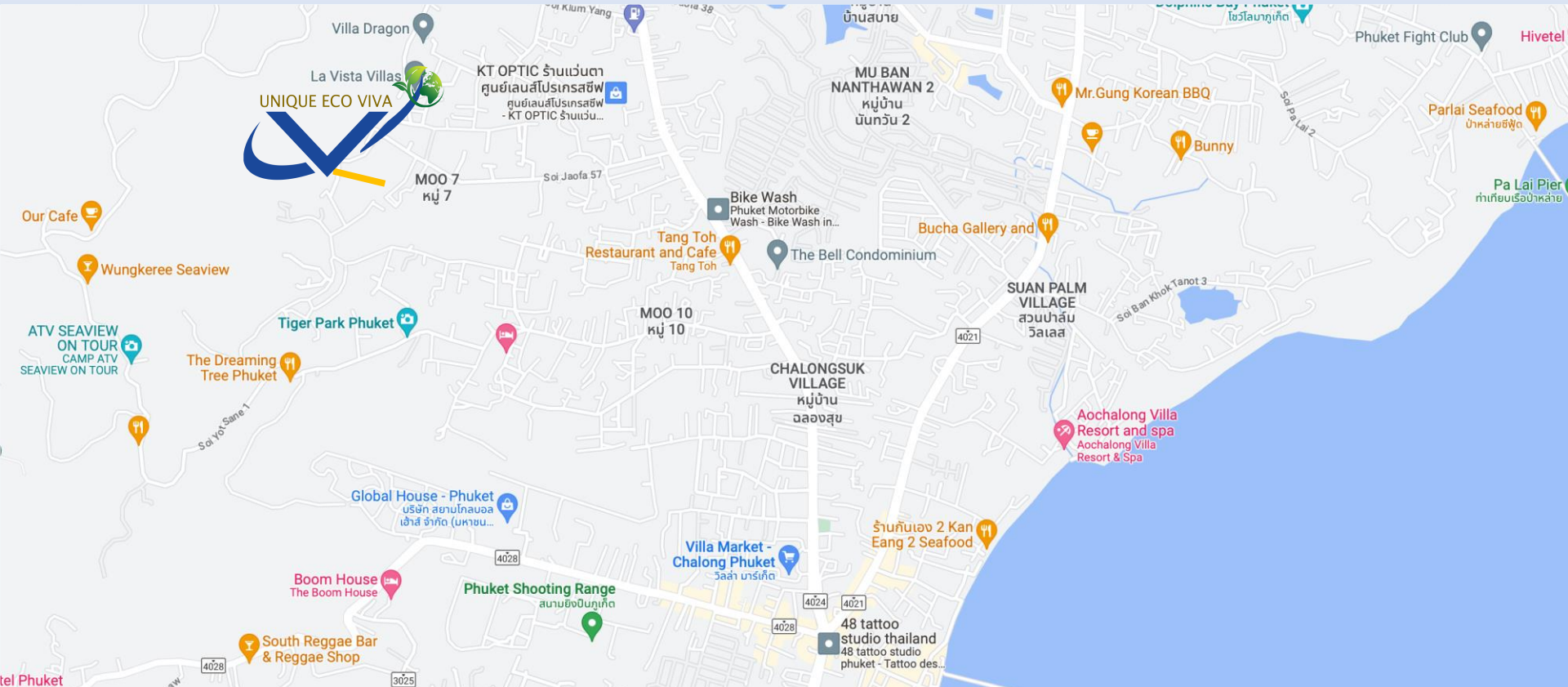
Lighthouse
International
Kindergarten

Chalong Marina

Villa Market

Chalong Circle

CARTE DE LOCALISATION



À PROXIMITÉ



SPA et Sauna ALLTHAI 950 M



Robinson Lifestyle Chalong 5.3 KM



école BCIS 4,5 KM



Maternelle Internationale Lighthouse Chalong 1 KM



À PROXIMITÉ



Plage de Kata 8,5 KM



Plage de Naiharn 11 KM



Central Festival 11 KM



Villa Market Chalong 2.9 KM



À PROXIMITÉ



Big Budda 6.2 KM



Temple de Chalong 2,5 KM



Dibuk Hospital 6.6 KM



Phuket International Airport 40 KM



PROJETS PRÉCÉDENTS



OZONE CONDOTEL KATA

Condominium avec opération hôtelière

Achévé en 2016

Début d'exploitation en 2016

Période de construction 2014-2015

Total de 146 appartements

Piscine à débordement sur le toit avec vue spectaculaire à 180 degrés sur la baie de Kata

Centre de fitness entièrement équipé

Complet





PROJETS PRÉCÉDENTS



Aileen Villas

AILEEN VILLAS *PHASE 1*

Achévé en 2022

Projet de villa composé de 7 villas sur la colline
située dans la région de Naithon

Construit sous la marque Aileen villas dans un
partenariat précédent

Complet





PROJETS PRÉCÉDENTS

UNIQUE VILLA NAIHARN



Actuellement en construction

Achèvement en février 2024

Projet de villa comprenant 5 villas de vacances avec piscine

À 3 minutes de route de la plage de Naiharn

Meubles de marque italienne

Complet



PAQUET DE CARACTÉRISTIQUES ÉCOLOGIQUES



- **Panneaux solaires de 5 Kw** : - pour contribuer à réduire les coûts de fonctionnement et à créer une indépendance par rapport au réseau, tout en étant durable pour l'environnement.
- **Système de maison intelligente** : - pour économiser l'énergie, température ambiante contrôlable à distance, capteurs d'alerte sur les portes et fenêtres.
- **Climatisation de type Inverter** : - technologie économe en énergie qui permet un contrôle constant et précis de la température qui se traduit par une réduction des factures d'électricité.
- **Technologie inverseur de pompes de piscine (DC)** : - entièrement programmable pour de meilleures performances et économies d'énergie.
- **Isolation thermique des murs et de la toiture** : - pour éviter les échanges thermiques et donc réduire la consommation d'énergie.
- **Récupération d'énergie par pompe à chaleur** : - l'air évacué de la climatisation est réutilisé pour chauffer un réservoir d'eau pour toute la villa, économisant 75 % d'énergie par rapport aux chauffe-eau traditionnels..

PAQUET DE CARACTÉRISTIQUES ÉCOLOGIQUES



- **Films réfléchissant les UV** - sur chaque porte et fenêtre en verre, protection contre les rayons ultraviolets nocifs, réduction de la chaleur donc économie d'énergie, réduction de l'éblouissement, préservation des matériaux et des meubles intérieurs, intimité supplémentaire.
- **Récupération des eaux de pluie** - un réservoir souterrain est installé pour chaque villa doté d'un système de filtration.
- **Des lumières LED tout au long de la villa** – pour une durée de vie plus longue et une meilleure efficacité énergétique.
- **Éclairage de courtoisie sur les allées** - installé pour la nuit, avec détecteurs de mouvement
- **Compteur électrique numérique** - relevé d'énergie précis et détaillé, création de profils de consommation et comptabilité automatique pour la génération des factures.
- **Recharge des véhicules électriques** - Borne de recharge triphasée à domicile sur le parking.

PLAN DIRECTEUR



- 1 Type A : 393.20 sqm.
- 2 Type B : 280.50 sqm. (SOLD)
- 3 Type B : 280.50 sqm.
- 4 Type A : 476.50 sqm. (SOLD)
- 5 Type A : 441.90 sqm.
- 6 Type A : 374.93 sqm.
- 7 Type A : 381.20 sqm.
- 8 Type A : 389.00 sqm.
- 9 Type A : 396.25 sqm.
- 10 Type A : 420.50 sqm.

Updated 24/05/2024



PLAN Villa Type A



Surface construite

Salon, salle à manger et cuisine	78,80sqm
Päämakuuhuone 1	40,00sqm
Päämakuuhuone 2	38,20sqm
Chambre 3	30,30sqm
Chambre 4	43,00sqm
Chambre de bonne	7,40sqm
Buanderie	6,30sqm
Garage	36,50sqm
Hall	10,30sqm
Escalier	8,60sqm
Balcon 2	5,40sqm
Balcon 3	6,20sqm
Balcon 4	6,20sqm
Piscine	40,20sqm
Terrasse	65,30sqm

Résumé de la zone

Superficie intérieure	299,40sqm
Surface extérieure	123,30sqm
Superficie totale	422,70sqm

PLAN Villa Type B



Surface construite

Salon, salle à manger et cuisine	78,80sqm
Päämakuuhuone	43,00sqm
Chambre 2	30,00sqm
Chambre 3	27,70sqm
Chambre de bonne	7,40sqm
Buanderie	6,30 sqm
Garage	
Hall	6,20sqm
Escalier	8,60sqm
Balcon 1	6,20 sqm
Balcon 2	5,40sqm
Balcon 3	6,20 sqm
Piscine	25,20sqm
Terrasse	29,00 m ² .

Résumé de la zone

Superficie intérieure	244,50sqm
Surface extérieure	72,00sqm
Superficie totale	316,50sqm

ENTRÉE DU PROJET



EXTÉRIEUR DE LA VILLA TYPE A



EXTÉRIEUR DE LA VILLA TYPE A



EXTÉRIEUR DE LA VILLA TYPE A



EXTÉRIEUR DE LA VILLA TYPE A



EXTÉRIEUR DE LA VILLA TYPE A



EXTÉRIEUR DE LA VILLA TYPE B



EXTÉRIEUR DE LA VILLA TYPE B



INTÉRIEUR DE LA VILLA SALONINTÉRIEUR DE LA VILLA SALON



INTÉRIEUR DE LA VILLA SALON



INTÉRIEUR DE LA VILLA SALON



INTÉRIEUR DE LA VILLA SALON



INTÉRIEUR DE LA VILLA SALON



VILLA INTÉRIEUR CUISINE, SALLE À MANGER



VILLA INTÉRIEUR CUISINE, SALLE À MANGER



VILLA INTÉRIEUR CHAMBRE PRINCIPALE



VILLA INTÉRIEUR CHAMBRE PRINCIPALE



VILLA INTÉRIEUR WALK-IN DANS LA CHAMBRE PRINCIPALE



VILLA INTÉRIEUR WALK-IN DANS LA CHAMBRE PRINCIPALE



VILLA INTÉRIEUR WALK-IN DANS LA CHAMBRE PRINCIPALE



VILLA INTÉRIEUR SALLE DE BAIN PRINCIPALE



VILLA INTÉRIEUR SALLE DE BAIN PRINCIPALE



PLAN DIRECTEUR



- 1 Type A : 393.20 sqm.
- 2 Type B : 280.50 sqm. (SOLD)
- 3 Type B : 280.50 sqm.
- 4 Type A : 476.50 sqm. (SOLD)
- 5 Type A : 441.90 sqm.
- 6 Type A : 374.93 sqm.
- 7 Type A : 381.20 sqm.
- 8 Type A : 389.00 sqm.
- 9 Type A : 396.25 sqm.
- 10 Type A : 420.50 sqm.

Updated 24/05/2024



PRICE LIST

No	Chambres	Salles de bains	Taille du terrain M ² .	Zone de construction M ² .	Prix de prévente THB	Prix des meubles THB
Villa 1	4	5	393.2	428	21.9 MB	2 MB
Villa 2	3	4	VENDU			
Villa 3	3	4	280.5	328	18.5 MB	1.5 MB
Villa 4	4	5	VENDU			
Villa 5	4	5	441.9	428	24.4 MB	2 MB
Villa 6	4	5	374.93	415	20.8 MB	2 MB
Villa 7 Show Villa	4	5	381.2	422	21.5 MB	2 MB
Villa 8	4	5	389	428	21.8 MB	2 MB
Villa 9	4	5	396.25	428	22.1 MB	2 MB
Villa 10	4	5	420.5	419	23.3 MB	2 MB

- La liste des prix ci-dessus est sujette à modification à tout moment sans préavis
- Tous les prix sont indiqués en baht thaïlandais.
- Les taxes et les frais de transfert seront partagés à parts égales, 50:50, entre l'acheteur et le vendeur pour l'ensemble des frais

Ensemble de meubles Eco Viva unique



No	Description	Articles	Type A (pièces)	Type B (pièces)
1	PLATEFORME DE PISCINE	Transat	6	2
2	SALA	ensemble Salon Table + Ch	1	1
3	Vivre	Canapé 1	1	1
		Chaise de loisirs	1	1
		Table basse	1	1
		Table d'appoint	1	1
4	Cuisine Salle à Manger	Chaise de salle à mange	8	8
		Table à manger	1	1
		Tabouret	3	3
5	Chambres	Lit	4	3
		Canapé 1	4	2
		Table basse	4	2
		Coiffeuse	4	3
		mesita de noche	4	3

Retour sur Investissement Type A



N°	Surface construite m ²	Prix de prévente THB	Loyer mensuel projeté	Revenu annuel	Dépenses annuelles	Commission (1 mois)	Revenu annuel net	Net ROI
Villa 1	428	21.9 MB	230.000	2.7 MB	192,000	230.000	2.3 MB	10.5%
Villa 4	428	VENDU						
Villa 5	428	24.4 MB	250.000	3 MB	240,000	250.000	2.5 MB	10.2%
Villa 6	415	20.8 MB	230.000	2.7 MB	192,000	230.000	2.3 MB	11%
Villa 7	422	21.5 MB	230.000	2.7 MB	192,000	230.000	2.3 MB	10.7%
Villa 8	428	21.8 MB	230.000	2.7 MB	192,000	230.000	2.3 MB	10.6%
Villa 9	428	22.1 MB	230.000	2.7 MB	192,000	230.000	2.3 MB	10.4%
Villa 10	419	23.3 MB	250.000	3 MB	216,000	250.000	2.5 MB	10.7%

- La liste des prix ci-dessus est sujette à modification à tout moment sans préavis
- Tous les prix sont indiqués en baht thaïlandais.
- Les taxes et les frais de transfert seront partagés à parts égales, 50:50, entre l'acheteur et le vendeur pour l'ensemble des frais

Retour sur Investissement Type B



No	Surface construite m ²	Prix de prévente THB	Loyer mensuel projeté	Revenu annuel	Dépenses annuelles	Commission (1 mois)	Revenu annuel net	Net ROI	
Villa 2	328	VENDU							
Villa 3	328	18.5 MB	185.000	2.16 MB	156.000	185.000	1.85 MB	10%	

- La liste des prix ci-dessus est sujette à modification à tout moment sans préavis
- Tous les prix sont indiqués en baht thaïlandais.
- Les taxes et les frais de transfert seront partagés à parts égales, 50:50, entre l'acheteur et le vendeur pour l'ensemble des frais

Paieiments supplémentaires



N°	Frais d'espace commun THB (mensuel)	Entretien Jardin et Piscine THB (Mensuel)	Fonds de Réserve THB (Paiement Unique)
Villa 1	9,000	7,000	75,000
Villa 2	SOLD		
Villa 3	7,000	6,000	65,000
Villa 4	SOLD		
Villa 5	11,000	9,000	85,000
Villa 6	9,000	7,000	75,000
Villa 7	9,000	7,000	75,000
Villa 8	9,000	7,000	75,000
Villa 9	9,000	7,000	75,000
Villa 10	10,000	8,000	80,000

Paiements optionnels

Paiements obligatoires

- La liste des prix ci-dessus est sujette à modification à tout moment sans préavis
- Tous les prix sont indiqués en baht thaïlandais.

PLAN DE PAIEMENT



Conditions de paiement:

Réservation	₪ 200,000
Signature du contrat (sous 30 jours)	35%
Achèvement des fondations	20%
Achèvement de la structure en béton	15%
FinAchèvement des murs et du toit	10%
Achèvement des portes et fenêtres	10%
Finition du sol et peinture	5%
Transfert de l'enregistrement foncier	5%

Période de construction est de 14 mois à partir du paiement du contrat